

पाचोरा नगरपरीषदेचा आ. क्र. ३८, स.नं.२८४/२८५  
सिंहिक सेंटर मधील जागेत शॉर्पींग सेंटर व टाऊनहॉल  
बांधकामाचा महाराष्ट्र नगरपरीषदा, नगरपंचायती व  
औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ चे कलम १२(३) अन्वये  
दिर्घ मुदतीसाठी (३० वर्षासाठी) बांधा, वापरा, हस्तांतरण  
(बी.ओ.टी.) तत्वावर विकास करणेबाबत.

महाराष्ट्र शासन  
नगर विकास विभाग  
शासन शुद्धीपत्रक क्रमांक-एमयुएम-२०१४/प्र.क्र.७२/नवि-१७  
हुतात्मा राजगुरु चौक, मादाम कामा मार्ग,  
४ था मजला, मंत्रालय, मुंबई-४०००३२  
दिनांक:- १८ फेब्रुवारी, २०१९.

**वाचा:-** १) शासन निर्णय, नगर विकास विभाग क्र. एमयुएम-२०१४/प्र.क्र.७२/नवि-१७, दि. १०.०२.२०१५

२) मुख्याधिकारी, पाचोरा नगरपरिषद, जिल्हा जळगाव यांचे पत्र क्र.बांध/१७४९/२०१८-१९, दि. ०२.०८.२०१८

**शुद्धीपत्रक:-**

शासन निर्णय दिनांक १०.०२.२०१५ मधील अट क्र.९ “या प्रकरणी विकासका सोबत करण्यात येणाऱ्या करारामध्ये प्रस्तावित प्रकल्पाच्या एकूण दोन वर्षाच्या प्रत्यक्ष बांधकाम पुर्णत्वाच्या कालावधी नंतर भाडे तत्वावर न दिलेली दुकाने / गाळे ही विकासकास दिर्घ मुदतीच्या भाडे तत्वावर दिल्याचे समजण्यात येईल व त्यासाठी विकासकास आवश्यक ते भाडे नगरपरिषदेस भरणे बंधनकारक राहील.” या ऐवजी “या प्रकरणी विकासका सोबत करण्यात येणाऱ्या करारामध्ये प्रस्तावित प्रकल्पाच्या एकूण दोन वर्षाच्या प्रत्यक्ष बांधकाम पुर्णत्वाच्या कालावधी नंतर दोन वर्षात विक्रीयोग्य दुकानांचे वितरण करावे. या कालावधी नंतर वितरित न केलेल्या दुकाने / गाळे यांच्या बांधकामावर विकासकाने मालमत्ता कर व इतर अनुषंगीक कर भरणे सक्तीचे राहील. भाडे तत्वावर न दिलेली दुकाने / गाळे ही विकासकास दिर्घ मुदतीच्या भाडे तत्वावर दिल्याचे समजण्यात येईल व त्यासाठी विकासकास आवश्यक ते भाडे नगरपरिषदेस भरणे बंधनकारक राहील” असे वाचावे.

२. सदर शासन शुद्धीपत्रक महाराष्ट्र शासनाच्या [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आले असून त्याचा संगणक सांकेतांक २०१९०२१८१६३८३९५९२५ असा आहे. हा आदेश डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

(कैलास बधान)  
उपसचिव, महाराष्ट्र शासन

प्रत,

१. आयुक्त तथा संचालक, नगरपरिषद प्रशासन संचालनालय, वरळी, मुंबई-४०० ०१८.
२. विभागीय आयुक्त, नाशिक जिल्हा, नाशिक.
३. जिल्हाधिकारी, जळगांव.
४. मुख्याधिकारी, नगरपरिषद पाचोरा, जिल्हा जळगांव.
५. निवड नस्ती (नवि-१७).